

□

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 6344

פרטים כלליים

המשרד הפונה		התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי		14.06.2026	29.06.2026
פרטי ההתקשרות המבוקשת			
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
שמירה תכנונית על נכסי המדינה	הארכת התקשרות	3(4)(ב)(3)	02.06.2026
			מספר פנייה
			8001849609

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
אורי שאשא	סגן בכיר לחשבת הכללית	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים			
ההחלטה מותנית באישור של: החשבת הכללית			
לתקופה שמיום 01.07.2026 ועד ליום 31.01.2027 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.			
תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת			
הערת ספקים			
שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
גאודע - ניהול ומידע מקרקעין ונכסים	512765033		
פרטי תקופה			
תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר
01.07.2026	01.07.2026	31.12.2026	31.01.2027
היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)		סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
שקלים ישראליים חדשים		424,800	495,600

דיון ונימוקים

1. מינהל הדיור הממשלתי מבקש התקשרות המשך עם גאודע - ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ (להלן - החברה) לצורך שירותי שמירה תכנונית על נכסי המדינה.
2. במסגרת ההתקשרות מסופקים שירותי איתור פגיעה פוטנציאלית במקרקעי המדינה (תכנית, הפקעה, שימוש חורג ועוד) על ידי מעבר על מודעות בעיתונים וקבלת הודעות ממינהל התכנון, ביצוע תחקיר ובמקרה הצורך הגשת התנגדות לתכנית בשם המדינה.
3. המשרד התקשר עם החברה מכוח מכרז פומבי בשנת 2002. מעת לעת הוארכה ההתקשרות באישור ועדת הפטור לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וכך עד ליום 30.06.2026.
4. לצורך בחינת השוק טרם פרסום מכרז חדש למתן השירותים, פורסם RFI ביוני 2019 שלא הניב תוצאות.
5. בפניית מינהל הדיור הממשלתי לוועדת הפטור בחודש אוגוסט 2025, במסגרת בקשת הארכה האחרונה, צוין כי העיכוב בפרסום מכרז חדש למתן השירותים נבע מהצורך לקדם במקביל מספר הליכים מכרזיים מורכבים
6. כעת מעדכן מינהל הדיור הממשלתי כי נדרש זמן נוסף לצורך גיבושם ואישורם של מסמכי המכרז.

7. להלן הלו"ז המכרזי המעודכן:

7.1. פרסום מכרז – עד סוף יולי 2026

7.2. בחירת זוכים – עד סוף חודש אוקטובר 2026.

7.3. יש חשיבות ברציפות מתן השירותים לצורך שמירה על נכסי המדינה, כאשר איתור פגיעות פוטנציאליות אפקטיבי מתבצע על בסיס יומיומי.

7.4. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	מיכל אסתר עבאדי-בויאנג'יו	החשבת הכללית באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשבת הכללית:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000015972 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.